

Des gîtes comme des cinq étoiles

Le mythe des gîtes ruraux avec un confort rustique voire rudimentaire - mais le bon air et la verdure pour compenser - a la peau dure. Cette image un brin désuète ne correspond plus aux standards et canons en cours et l'on peut conjuguer aujourd'hui luxe et gîtes ruraux. C'est le créneau choisi par la famille de Cambiaire, à Marzens, qui vient d'ouvrir un nouveau gîte (Les Tourelles) qui supprime le premier (Segur) qui avait déjà placé la barre assez haute à son ouverture il y a quelques années.

Parisienne d'origine mais aujourd'hui bien enracinée dans son département d'adoption, Caroline de Cambiaire,

MARZENS La famille de Cambiaire vient d'ouvrir dans le Vaurais un deuxième gîte, classé cinq épis, toujours sur le même créneau qui permet d'accueillir des groupes ou des familles nombreuses avec un confort de haut standing.

55 ans, qui travaille avec son fils, Benoît (26 ans), a sans aucun doute l'âme d'une bâtisseuse. Ce qui l'a inévitablement poussée à rénover un vieux corps de ferme pour le transformer en un premier gîte de luxe, non sans une longue restauration. « Il y avait ce bâtiment de ferme, délabré, en péril même et une question qui se posait, qu'en faire ? En fait l'idée de transformer ces ruines en gîtes, elle allait de pair avec la volonté de ne pas perdre cet habitat en quelque sorte, de le

faire revivre. Et d'ailleurs au départ, avant que cela ne devienne une activité familiale, une sorte de reconversion, devenir un gîte, c'était la solution pour au moins parvenir à rembourser les emprunts. »

Spa, piscine, tennis...

C'est le début d'une première restauration entamée en 2007, avec son mari, Bruno. Matériaux traditionnels et anciens, « chinés dans la région » sont privilégiés avec une ambition avouée « redonner à ce bâti-

ment tout son cachet, tout en privilégiant un confort parfait. "Spa, piscine chauffée, court de tennis tout est fait pour attirer, séduire et satisfaire la clientèle la plus exigeante.

Le concept va trouver sa pleine mesure quand Caroline de Cambiaire a l'intuition de proposer le gîte qui était auparavant divisé en deux en un seul et même ensemble, avec ses 350 m² pouvant accueillir jusqu'à 19 personnes. Bingo ! « Du coup, nous avons été attractifs pour un nouveau type de clientèle, les grandes familles, les groupes qui veulent se retrouver pour des vacances, un week-end, dans un même lieu. En fait, ce que nous proposons, on peut le qualifier de gîte de ralliement ! »

Une niche pour un gîte grand luxe et grand format en somme, dans un univers moins concurrentiel sur ce positionnement. Avec l'ouverture et les « 5 épis » des Tourelles (et ses neuf chambres), Caroline de Cam-

biaire et sa famille ont mis la barre toujours plus haut. Dans cette grande maison de maître (500 m²) qui date du XIX^e siècle, chaque espace a été restauré avec soin. Le fils du couple a participé aux travaux et tout a été fait pour respecter l'histoire du lieu, son esprit aussi. Chambres sur des thèmes choisis, avec mobilier et décoration d'époque. Du luxe, mais sans ostentation.

Pour agrémenter les séjours, une annexe de 100 m² est dédiée à la balnéo, avec « spa, hammam, sauna, bassin pour nager à contre-courant ou pour aquabike », sans oublier un salon bar-bodega équipé et sonorisé dans le chais, idéal pour les agapes et les fêtes.

Caroline de Cambiaire est consciente que la situation, à proximité de Toulouse et d'Albi, est un atout et qu'il « y a encore beaucoup de choses à développer pour augmenter le potentiel de ce gîte » dont la location hebdomadaire oscille entre 3000 et 5000 euros (2000 pour le week-end) selon la saison. A partager en famille ou avec ses amis.

KARIM BENAOUA

Les gîtes de luxe ont la cote dans le Tarn

Des gîtes de luxe, nommés « 5 épis », il y en a trois dans le Tarn : à Marzens donc, à Paulinet avec l'Oustal de Pascal et à Mazamet avec les Jardins de Mazamet. Et 16 en Midi-Pyrénées. Le département s'en sort plutôt bien donc.

Pour se voir attribuer les « 5 épis », il faut, selon Chantal Tichit, la directrice des gîtes de France du Tarn : « deux équipements de loisirs comme une piscine et un sauna par exemple et des finitions hors normes. »

Souvent pour un rassemblement familial ou

entre amis, ce type de gîte est de plus en plus recherché, car finalement si le prix de départ est élevé, lorsque l'on divise la note, le prix reste accessible. « La clientèle vient rechercher un grand confort pour un moment de partage », continue Chantal Tichit.

Le marché commence à se développer, et l'univers apporté par ces gîtes de luxes attirent de plus en plus. À noter que les gîtes haut de gamme (« 4 épis ») sont au nombre de 55 dans le Tarn.